

De fractie van
LADA

Verzenddatum
30 mei 2016

Ons kenmerk

Uw kenmerk
SV-1620

Uw brief van
24 mei 2016

onderwerp
Verkoopprocedure vastgoed

Contact
Rens Kramer

Pagina
1/2

T 088-321 5000

Geachte fractie,

Op 24 mei 2016 heeft u schriftelijke vragen (nummer SV-1620) gesteld over de verkoopprocedure bij een specifiek gemeentelijk pand en overige te verkopen panden. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen.

Uw vragen

1. *Hoe is de procedure verlopen van de school in Oosterland? Kunt u ons daar helderheid in verschaffen?*
2. *Zijn er mogelijk andere panden waarvoor verkoop in beeld is?*

Antwoorden

1. Bij de uitvoering van het accommodatiebeleid is ons uitgangspunt dat de markt beter weet waar vraag naar is dan wij wellicht kunnen inschatten. We leggen het initiatief dan ook zoveel mogelijk bij de markt en dat betekent dat wij over het algemeen passief ons leegstaande vastgoed in de markt zetten. Elk verzoek of plan dat vanuit de markt bij ons binnenkomt beoordelen wij en wanneer het plan past binnen de randvoorwaarden en sprake is van een marktconforme aanbieding, gaan wij over tot verkoop. Dit gebeurt uiteraard alleen als die partij op dat moment de enige geïnteresseerde is. Zijn er meer gegadigden dan wordt gekozen voor een alternatieve procedure (bijvoorbeeld een openbare verkoop).

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
F 088-321 5999
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

In het geval van de Oosterlanderschool is dat niet anders gegaan. Dozy is eerder met een plan gekomen dat niet aan onze voorwaarden voldeed. Dit plan werd dan ook afgewezen. In oktober 2014 is gesproken met een initiatiefgroep vanuit de bewoners van Oosterland. Dit plan is uiteindelijk niet doorgezet. Daarna meldde zich nog een particulier geïnteresseerde. Ook dit initiatief is niet uitgevoerd. Vervolgens meldde zich ontwikkelaar Dozy opnieuw met een plan dat paste binnen de randvoorwaarden. Het bijbehorende bod werd getoetst aan het door ons opgestelde taxatierapport (door een lokale en onafhankelijke taxateur). Het bod was marktconform. Aangezien er op dat moment geen andere geïnteresseerden waren, zijn we over gegaan tot verkoop van de locatie.

2. Het door u vastgestelde accommodatiebeleid geeft richtlijnen voor ons vastgoed. Wanneer een pand niet binnen de kaders valt om het te behouden, dan wordt het in eigendom overgedragen, verkocht of gesloopt. Er zijn momenteel 24 panden die in aanmerking komen voor verkoop.

Met vriendelijke groeten,
burgemeester en wethouders,

A.M. Cremers
secretaris

J.R.A. Nawijn
burgemeester

Deze brief is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.